



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
551

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ι. Αποστόλου στην Αθήνα Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 1
- Τροποποίηση του Ρυμοτ. σχεδίου της Κοινότητας Χρυσαιγής Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος και αγροτικού ιατρείου - εξεταστήριου 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, και χαρακτηρισμός χώρου ως «Κτηνοτροφική Ζώνη», στο αγρόκτημα Τριαδίου, της εκτός σχεδίου περιοχής της Κοινότητας Θέρμης Θεσ/νίκης 3
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 40, που περιλαμβάνει από τις οδούς Κύπρου - Φεραίου - Πλάτωνος - Ιπποκράτους με την ενσωμάτωση τμήματος προκηπίου στο πλάτος υφισταμένης οδού 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών Παλαιόπολη Άνδρου 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 14058/466/1987 (1)
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ι. Αποστόλου, στην Αθήνα Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συ-

νοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 15/12/85.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 28.5.86 αίτηση του Γεωργίου Μπαρδάνη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας α) 25614/7.7.1982 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Ιωάννη Βουτυρά, β) 8883/24.4.1901 πράξη του προξενικού γραφείου της στην Κων/πολη Ελληνικής Πρεσβείας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ι. Αποστόλου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Ανδρέα Μπαρδάνη.

5. Την από υπ' αριθμ. 52870/28.9.38 απόφασης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται να περιλαμβάνεται το οικοδομικό τετράγωνο εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Μύλλερ - Ηλέκτρας - Ιωαννίνων και Καλλιπόλεως, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η δός (πάροδος οδού) Ι. Αποστόλου μεταξύ των οδών Μύλλερ, Ηλέκτρας, Ιωαννίνων, Καλλιπόλεως στην Αθήνα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Ανδρέα Μπαρδάνη κλιμ. 1:200 με ημερομηνία Μάρτιος 1986.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της δημοσίευσής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης Αθηνών
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/28619/1349

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτ. σχεδίου της Κοινότητας Χρυσανγής Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος και αγροτικού ιατρείου - εξεταστήριου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απόκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και χωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 30/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χρυσανγής.

10. Την από 24.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 501η πράξη της 18ης συνεδρίας της 5.5.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Χρυσανγής στο Ο.Τ. 27 με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ, ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και αγροτικού ιατρείου εξεταστήριου, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:200, το θεωρημένο από τον Δ/ντή πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

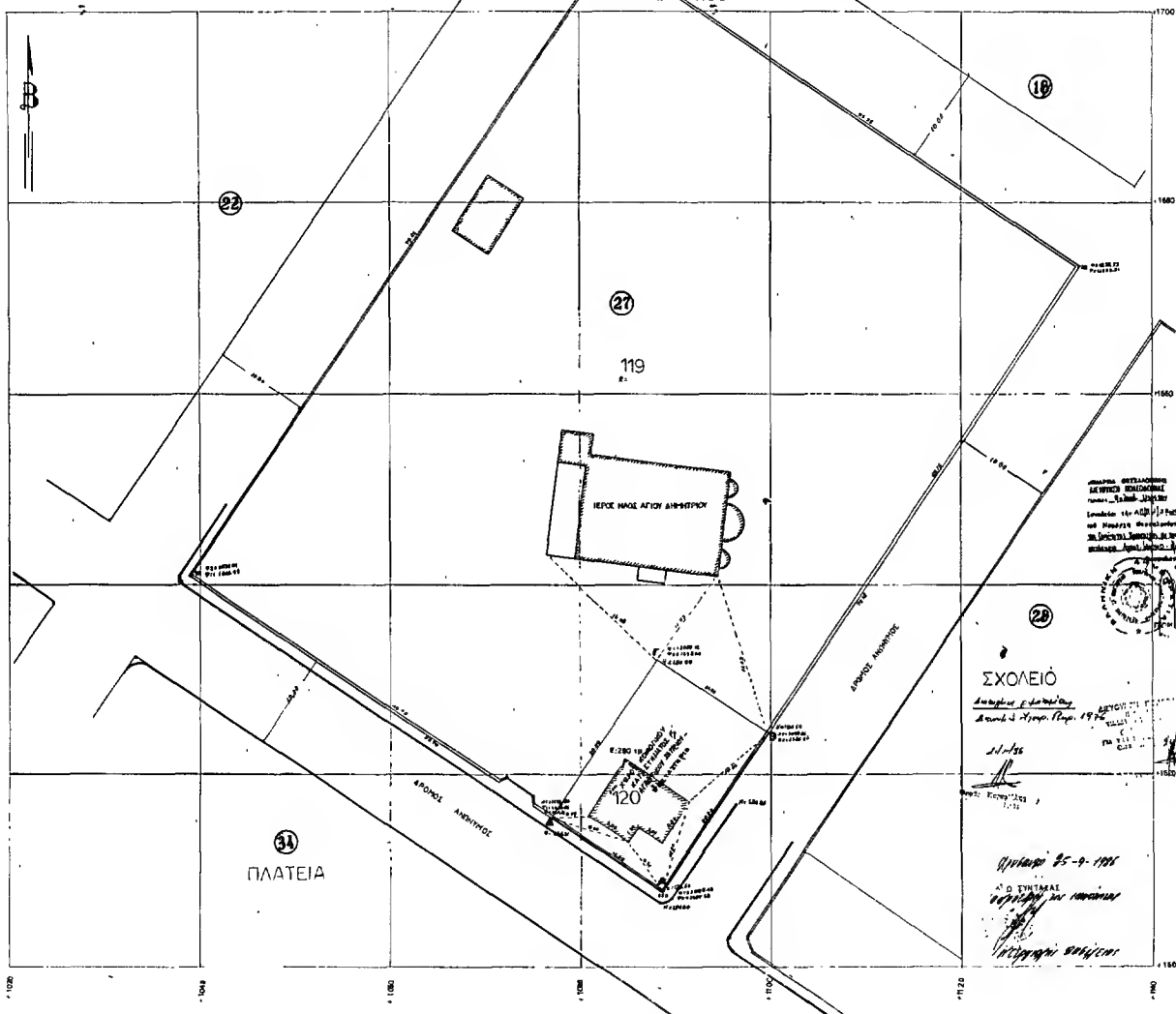
Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ ΑΡΙΘ 120 ΟΤ. 27
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ-ΔΑΓΚΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 761

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, και χαρακτηρισμός χώρου ως «Κτηνοτροφική Ζώνη», στο αγρόκτημα Τριαδίου, της εκτός σχεδίου περιοχής της Κοινότητας Θέρμης Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/τος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η από το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλεπόμενη προθεσμία, δίχως να γνωμοδοτήσει η κοινότητα.

10. Την από 12 Δεκεμβρίου 86 εισήγηση της Δ/σης Οικισμού

Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφων γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 1022 πράξη της 48 συνεδρίας της 17 Δεκεμβρίου 1986, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό έκτασης 45.250 τ.μ. από τα 340 κοινόχρηστο τεμάχιο οριστικής διανομής γαιών αγροκτηματος Τριαδίου και έκτασης 3.875 τ.μ. από το 361 κοινόχρηστο τεμάχιο της ίδιας διανομής σαν κτηνοτροφικής Ζώνης για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων και την έγκριση σ' αυτόν τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όπως συνολικά η έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης τοπογραφικό διάγραμμα και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ (Κλ. 1:2000).

2. Τον καθορισμό στην κτηνοτροφική ζώνη των παρακάτω όρων δόμησης:

α. ελάχιστον εμβαδόν αρτίου οικοπέδου 1.000 μ².

β. μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.5.

γ. μέγιστο ύψος κτιρίων 5μ. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το πιο πάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.5 μ.

δ. ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις των κτιρίων:

— από τα όρια του οικοπέδου 3 μ.

— από το πρόσωπο του οικοπέδου 6 μ.

ε. η περίφραξη των οικοπέδων γίνεται είτε με συρματοπλέγμα, είτε με τοίχειο είτε τέλος με συνδυασμό των δύο. Πάντως σε περίπτωση κατασκευής τοιχείου, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού ορίζεται σε 1.5 μ.

3. Η έκδοση των οικοδομικών αδειών θα γίνεται ύστερα από έγκριση της Δ/σης Γεωργίας ως προς το είδος και τον τρόπο κατασκευής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 5.5/5.5.1981
Αθήνα, 5.5.1981
Από: Γενική Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης
Προς: Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αθηνών
Θέμα: Έγκριση του προγράμματος της "Εκπαίδευσης των παιδιών με ειδικές ανάγκες"



Κλίμακα 1:2000

Κ.Φ.Χ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
1:100.000

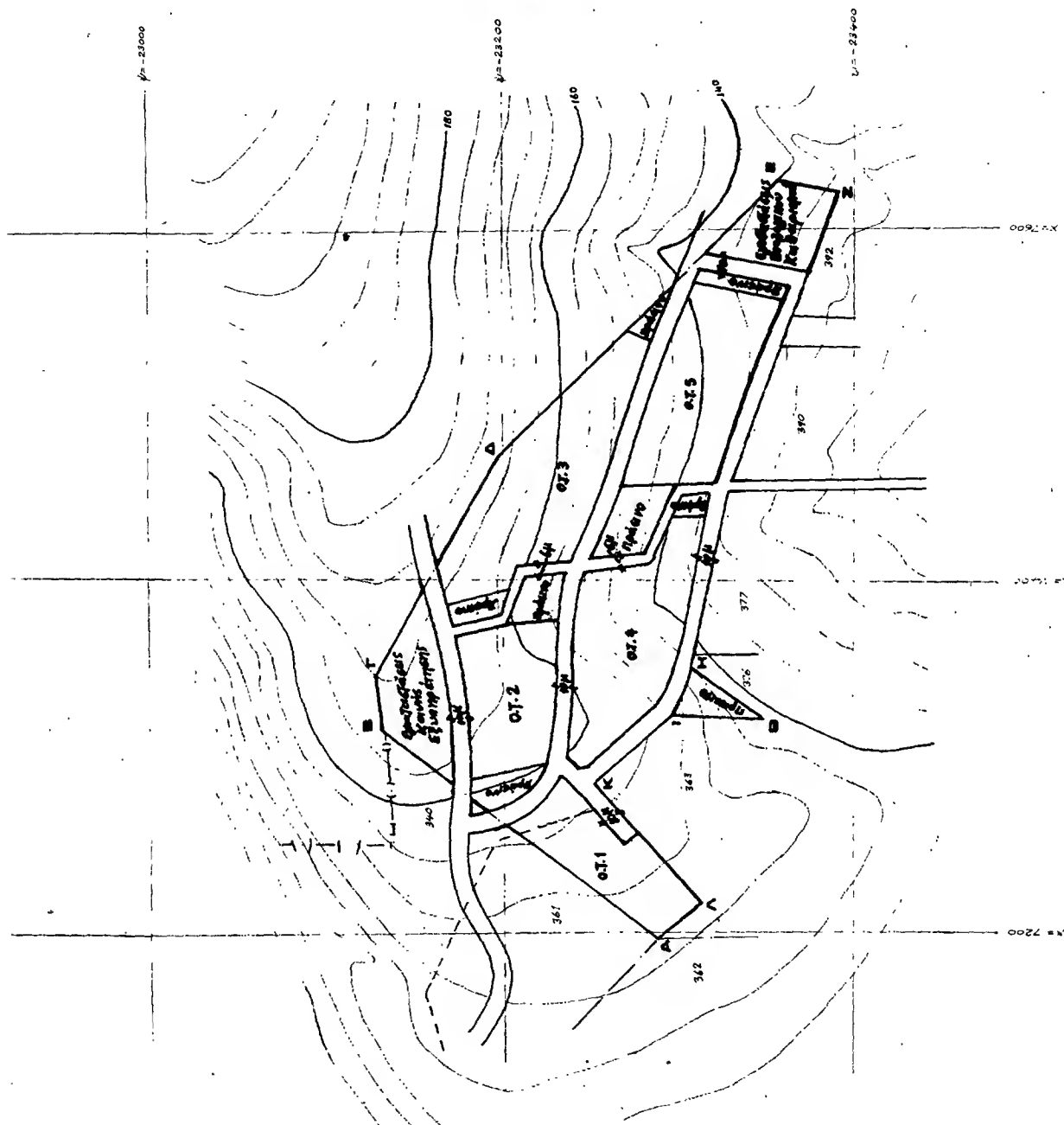
$\varphi = 40^\circ 45'$

$\lambda = 0^\circ 45'$ Απο Αθήνα

Το υπόβαθρο προέρχεται από μελέτη του φυλλού κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΕΡΜΗΣ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΑΔΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΚΟΙΝ. ΑΓΡΙΑ
340 ΚΑΙ 341 ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΙΕΝ ΤΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΑΔΙΟΥ.



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/98617/1347

(4)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 40, που περιλαμβάνεται από τις οδούς Κύπρου - Φεραίου - Πλάτωνος - Ιπποκράτους με την ενσωμάτωση Τμήματος προκηπίου στο πλάτος υφισταμένης οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/τος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την υπ' αριθμ. 237/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών.

10. Την από 8 Απριλίου 1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

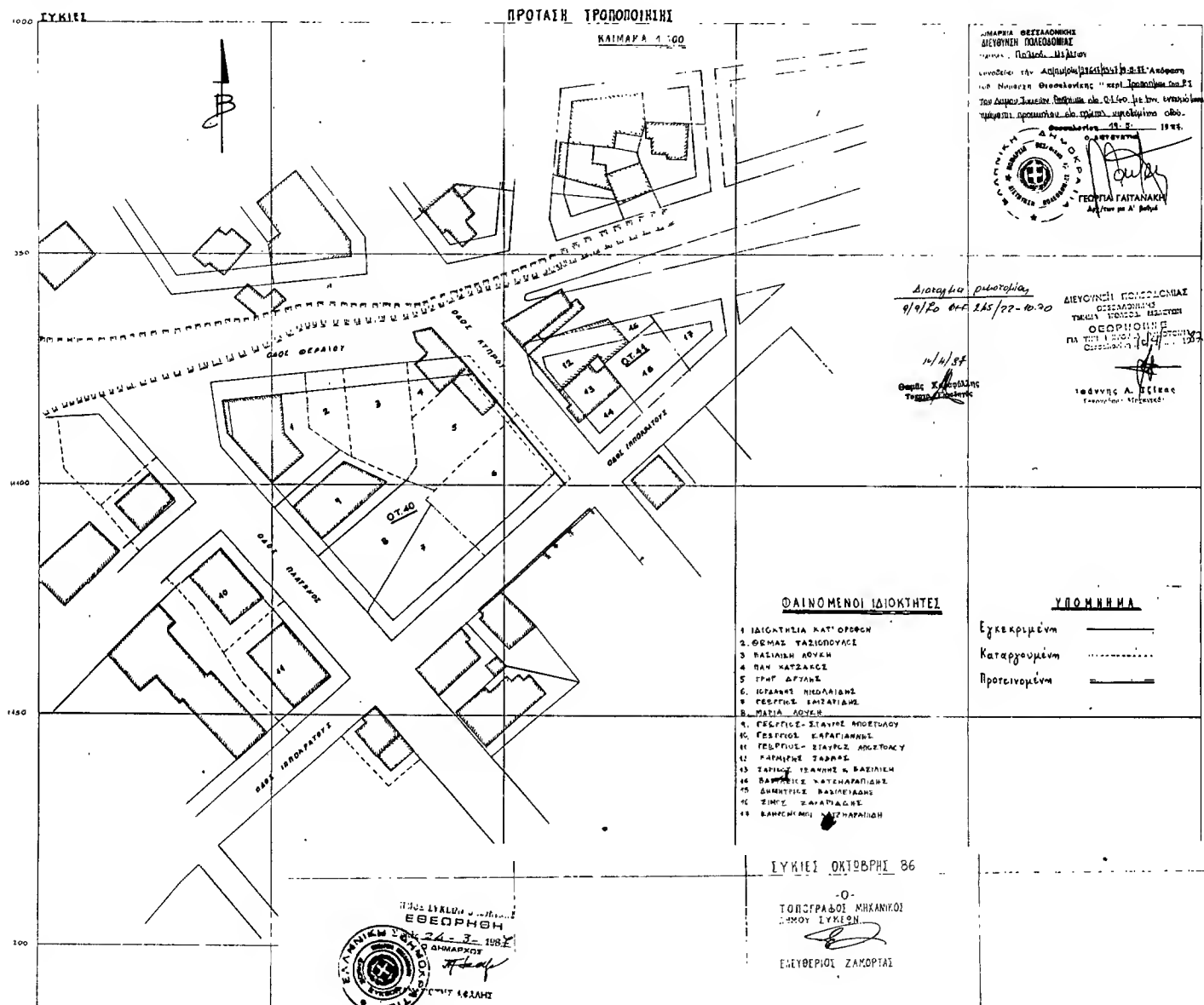
11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 423η πράξη της 15ης συνεδρίας της 14.4.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. 40 που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Κύπρου - Φεραίου - Πλάτωνος - Ιπποκράτους με την ενσωμάτωση τμήματος προκηπίου της οδού Κύπρου, στο πλάτος της οδού, όπως αυτό φαίνεται και σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από τον Δ/ντή πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν. 1081/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 3791

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών Παλαιόπολη Άνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την Απόφαση της Κοινότητας και την Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

6. Την Απόφαση της Κοινότητας νο 38/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αρ. 77/85, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:

Παραλιακός - ενδιαφέρων - δυναμικός - συνεκτικός (τμηματικά) - διάσπαρτος - Τμηματικά - μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών.

Α) Παλαιόπολη Άνδρου, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας Απόφασης με κλίμακα 1/2500 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

αρτιότητα γηπέδου 600,00 τ.μ. Στο διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ.

αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. Στο υπόλοιπο τμήμα.

Α2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1. Επικάλυψη (τρόπος): Πλάκα ως ή κεραμοσκεπή.

Υλικό: Βετόν - κεραμύδια.

Χρώμα: Λευκό ή γκρι - κόκκινο για τα κεραμίδια.

Β2. Όψεις - κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς ή πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκός για το σοβά. Άλλο χρώμα κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. max (όχι συνεχές για τους προβόλους).

Επιτρέπεται το στεγάδι στο ισόγειο.

Β4. Στθαία ή κιγκλιδώματα:

Α) Δώματος χτισμένο / Χρώμα λευκό

Β) Εξώστη:

Β1) Βεράντα: Χτισμένο λευκός (σοβάς).

Β2) Πρόβολος: Κιγκλιδωμα ξύλινο. Άλλη μορφή κιγκλιδώματος επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) Σκάλα: Χτισμένο λευκό.

Β5. Ανοίγματα - εξωτερικά (αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%).

Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ. Επιτρέπεται το οριζόντιο ή τοξωτό πέρι.

Β6. Κουφώματα - εξωτερ. (τύπος): Ταμπλαδωτά/περιδωτά/καρφωτά/αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυροφύλλα.

Υλικό: Ξύλο.

Β7. Σε περίπτωση κτίσης σκάλας θα κτίζεται υποχρεωτικά το τμήμα μεταξύ του εδάφους και της ράμπας.

Β8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 2 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης Κυκλάδων

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

